

MAPFRE TEPEYAC, S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(cifras en pesos)

100 Activo			200 Pasivo	
110 Inversiones		7,960,467,582.26	210 Reservas Técnicas	10,979,724,671.34
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	6,830,908,696.80		211 De Riesgos en Curso	5,857,619,902.77
112 Valores	6,830,908,696.80		212 Vida	1,478,780,681.05
113 Gubernamentales	3,876,833,992.71		213 Accidentes y Enfermedades	604,214,908.76
114 Empresas Privadas	2,605,307,555.59		214 Daños	3,716,741,991.94
115 Tasa Conocida	2,535,000,113.33		215 Fianzas en Vigor	57,882,321.02
116 Renta Variable	70,307,442.26		216 De Obligaciones Contractuales	3,142,156,189.49
117 Extranjeros	138,893,625.00		217 Por Siniestros y Vencimientos	2,217,951,504.08
118 Valuación Neta	151,555,887.99		218 Por Siniestros Ocurrecidos y No Reportados	554,142,239.48
119 Deudores por Intereses	58,317,635.51		219 Por Dividendos sobre Pólizas	141,080,577.14
120 Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00		220 Fondos de Seguros en Administración	133,281,755.25
121 (-) Deterioro de Valores	0.00		221 Por Primas en Depósito	95,700,113.54
122 Valores Restringidos	0.00		222 De Previsión	1,979,948,579.08
123 Inversiones en Valores dados en Préstamo	0.00		223 Previsión	0.00
124 Valores Restringidos	0.00		224 Riesgos Catastróficos	1,975,282,100.17
125 Operaciones con Productos Derivados	0.00		225 Contingencia	4,666,478.91
126 Reporto	0.00		226 Especiales	0.00
127 Préstamos	404,963,802.36		227 Reservas para Obligaciones Laborales	343,325,620.97
128 Sobre Pólizas	146,218,786.67		228 Acreedores	1,084,346,078.17
129 Con Garantía	246,217,236.46		229 Agentes y Ajustadores	645,037,964.15
130 Quirografarios	10,000,000.00		230 Fondos en Administración de Pérdidas	102,472,232.86
131 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00		231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0.00
132 Descuentos y Redescuentos	0.00		232 Diversos	336,835,881.16
133 Cartera Vencida	3,686,532.34		233 Reaseguradores y Reafianzadores	385,713,287.23
134 Deudores por Intereses	0.00		234 Instituciones de Seguros y Fianzas	385,397,780.75
135 (-) Estimación para Castigos	1,138,753.11		235 Depósitos Retenidos	0.00
136 Inmobiliarias	724,575,083.10		236 Otras Participaciones	315,506.48
137 Inmuebles	676,927,672.17		237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
138 Valuación Neta	58,895,117.16		238 Operaciones con Productos Derivados	0.00
139 (-) Depreciación	11,247,706.23		239 Financiamientos Obtenidos	0.00
140 Inversiones para Obligaciones Laborales	351,314,691.48		240 Emisión de Deuda	0.00
141 Disponibilidad	125,826,632.85		241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
142 Caja y Bancos	125,826,632.85		242 Otros Títulos de Crédito	0.00
143 Deudores	3,896,821,811.73		243 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
144 Por Primas	3,284,101,349.44		244 Otros Pasivos	830,322,865.05
145 Agentes y Ajustadores	112,540,186.35		245 Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	40,902,355.96
146 Documentos por Cobrar	5,144,440.01		246 Provisiones para el Pago de Impuestos	23,531,821.44
147 Préstamos al Personal	78,101,953.09		247 Otras Obligaciones	673,312,201.66
148 Otros	470,316,599.46		248 Créditos Diferidos	92,576,485.99
149 (-) Estimación para Castigos	53,382,718.62		Suma del Pasivo	13,623,432,522.76
150 Reaseguradores y Reafianzadores	2,689,709,420.19		300 Capital	306,085,646.75
151 Instituciones de Seguros y Fianzas	144,951,554.56		311 Capital o Fondo Social	365,361,481.15
152 Depósitos Retenidos	0.00		312 (-) Capital o Fondo No Suscrito	59,275,834.40
153 Participación de Reaseguradores por Siniestros Pendientes	1,600,644,946.64		313 (-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00
154 Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso	906,471,693.52		314 (-) Acciones Propias Compradas	0.00
155 Otras Participaciones	2,377,973.88		315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
156 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00		316 Reservas	505,428,947.18
157 Participación de Reafianzadoras en la Reserva de Fianzas en Vigor	36,556,176.59		317 Legal	141,940,723.28
158 (-) Estimación para Castigos	1,292,925.00		318 Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
159 Inversiones Permanentes	29,704,165.53		319 Otras	363,488,223.90
160 Subsidiarias	0.00		320 Superávit por Valuación	107,907,158.87
161 Asociadas	1,343,480.20		321 Inversiones Permanentes	30,651,540.65
162 Otras Inversiones Permanentes	28,360,685.33		323 Resultados de Ejercicios Anteriores	880,763,537.79
163 Otros Activos	635,513,079.51		324 Resultado del Ejercicio	199,075,763.33
164 Mobiliario y Equipo	93,011,940.49		325 Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	33,977,047.44
165 Activos Adjudicados	4,528,028.26		Efecto Acumulado por Conversión	(7,468.84)
166 Diversos	507,566,903.43		Participación Controladora	2,063,882,173.17
167 Gastos Amortizables	252,616,100.34		Participación No Controladora	2,042,687.62
168 (-) Amortización	222,209,893.01		Suma del Capital	2,065,924,860.79
169 Activos Intangibles	0.00		Suma del Pasivo y Capital	15,689,357,383.55
170 Productos Derivados	0.00			
Suma del Activo	15,689,357,383.55			

Orden

810	Valores en Depósito	0.00
820	Fondos en Administración	338,599,417.32
830	Responsabilidades por Fianzas en Vigor	5,812,282,236.09
840	Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	75,692,334,571.29
850	Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	4,512,561.52
860	Reclamaciones Contingentes	24,340,333.19
870	Reclamaciones Pagadas	8,881,349.95
875	Reclamaciones Canceladas	53,425,446.42
880	Recuperación de Reclamaciones Pagadas	56,416.35
890	Pérdida Fiscal por Amortizar	24,354,388.06
900	Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales	0.00
910	Cuentas de Registro	1,891,288,460.71
920	Operaciones con Productos Derivados	0.00
921	Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0.00
922	Garantías Recibidas por Derivados	0.00
923	Garantías Recibidas por Reporto	0.00

El presente Balance General Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución, sus subsidiarias y entidades con propósitos específicos hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros Consolidados y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros consolidados, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <http://www.mapfre.com.mx/informacion-y-noticias/conoce-mapfre/mapfre-mexico/estados-financieros>

Los Estados Financieros Consolidados se encuentran dictaminados por el C.P.C. Tarsicio Guevara Paulin, miembro de la sociedad denominada Mancera S. C., contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta institución; asimismo, las reservas técnicas de la institución fueron dictaminadas por el Act. Eduardo Esteva Fischer.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros Consolidados y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://www.mapfre.com.mx/informacion-y-noticias/conoce-mapfre/mapfre-mexico/estados-financieros>, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio de 2012.

Huixquilucan, Edo. de México a 30 de enero de 2013.

Presidente Ejecutivo
Don José Ramón Tomás Forés

Directora de Auditoría Interna
C.P.C. Hermelinda Martínez Velasco

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas
L.C.C. Omar Segura Solano

MAPFRE TEPEYAC, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO del 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(cifras en pesos)

400	Primas			
410	Emitidas			11,575,165,558.79
420	(-) Cedidas			3,123,698,326.50
430	De Retención			<u>8,451,467,232.29</u>
440	(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor			<u>1,105,011,227.27</u>
450	Primas de Retención Devengadas			<u>7,346,456,005.02</u>
460	(-) Costo Neto de Adquisición			<u>2,456,337,552.44</u>
470	Comisiones a Agentes	1,497,003,170.97		
480	Compensaciones Adicionales a Agentes	330,991,347.00		
490	Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	44,819,017.04		
500	(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	364,982,215.31		
510	Cobertura de Exceso de Pérdida	143,027,409.92		
520	Otros	805,478,822.82		
530	(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Contractuales			<u>4,496,430,773.81</u>
540	Siniestralidad y Otras Obligaciones Contractuales	4,512,879,788.51		
550	(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	18,523,778.37		
560	Reclamaciones	2,074,763.67		
570	Utilidad (Pérdida) Técnica			<u>393,687,678.77</u>
580	(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas			<u>300,356,174.58</u>
590	Reserva para Riesgos Catastróficos	298,959,512.72		
600	Reserva de Previsión	0.00		
610	Reserva de Contingencia	1,396,661.86		
620	Otras Reservas	0.00		
625	Resultado de Operaciones Análogas y Conexas			<u>3,186,145.52</u>
630	Utilidad (Pérdida) Bruta			<u>96,517,649.71</u>
640	(-) Gastos de Operación Netos			<u>339,845,774.52</u>
650	Gastos Administrativos y Operativos	(215,300,209.35)		
660	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	514,896,048.32		
670	Depreciaciones y Amortizaciones	40,249,935.55		
680	Utilidad (Pérdida) de la Operación			<u>(243,328,124.81)</u>
690	Resultado Integral de Financiamiento			<u>506,797,336.69</u>
700	De Inversiones	277,997,906.74		
710	Por Venta de Inversiones	60,656,851.13		
720	Por Valuación de Inversiones	1,327,098.19		
730	Por Recargo sobre Primas	145,500,486.22		
750	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00		
760	Por Reaseguro Financiero	0.00		
770	Otros	15,721,188.12		
780	Resultado Cambiario	5,593,806.29		
790	(-) Resultado por Posición Monetaria	0.00		
795	Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes			<u>(2,106,947.00)</u>
800	Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad			<u>261,362,264.88</u>
810	(-) Provisión para el Pago del Impuesto a la Utilidad			<u>62,152,265.30</u>
840	Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas			<u>199,209,999.58</u>
850	Operaciones Discontinuas			<u>0.00</u>
860	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			<u>199,209,999.58</u>
	Participación Controladora			<u>199,075,763.33</u>
	Participación No Controladora			<u>134,236.25</u>

El presente Estado de Resultados Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados de manera consolidada los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución, sus subsidiarias y entidades con propósitos específicos por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Resultados Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Huixquilucan, Edo. de México a 30 de enero de 2013.

MAPFRE TEPEYAC, S.A.
Estado de Variaciones en el Capital Contable Consolidado
Del 31 de Diciembre de 2011 al 31 de Diciembre de 2012
(Cifra en pesos)

CONCEPTO	Capital Contribuido				Capital Ganado					Participación Controladora	Participación No Controladora	Participación Controladora
	Capital o Fondo Social pagado	Obligaciones Subordinadas de Conversión	Reservas de Capital	Resultados de Ejercicios anteriores	Resultado del Ejercicio	Inversiones	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	Superávit o Déficit por Valuación				
						Permanentes	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	De Inversiones				
						Participación en Otras Cuentas de Capital Contable	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios					
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	306,085,647	0	487,743,155	766,584,882	177,486,777	30,052,950	33,353,622	73,702,849	1,875,009,882	1,927,302	1,876,937,184	
MOVIMIENTOS INHERENTES ALAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											0	
- Suscripción de Acciones											0	
- Capitalización de utilidades											0	
- Constitución de Reservas			17,685,792	(17,685,792)							0	
- Pago de Dividendos											0	
- Traspasos de resultados de ejercicios anteriores				177,486,777	(177,486,777)				0	(10,130)	(10,130)	
- Otros											0	
Total	0	0	17,685,792	159,800,985	(177,486,777)	0	0	0	0	(10,130)	(10,130)	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											0	
- Resultado del Ejercicio					199,075,763				199,075,763	134,236	199,210,000	
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta								34,204,310	34,204,310	(3)	34,204,307	
- Resultado por tenencia de activos no monetarios							623,426		623,426		623,426	
- Otros				(45,622,331)	(7,469)	598,590			(45,031,210)	(8,718)	(45,039,927)	
Total	0	0	0	(45,622,331)	199,068,294	598,590	623,426	34,204,310	188,872,290	125,515	188,997,805	
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	306,085,647	0	505,428,947	880,763,536	199,068,294	30,651,541	33,977,047	107,907,159	2,063,882,171	2,042,688	2,065,924,859	

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución, sus subsidiarias y entidades con propósitos específicos por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

En el presente Estado de Variaciones en el Capital Contable Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

DON JOSÉ RAMÓN TOMAS FORÉS

C.P.C. HERMELINDA MARTINEZ VELASCO
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

L.C.C. OMAR SEGURA SOLANO
DIRECTOR EJEC. DE ADMON. Y FINANZAS

MAPFRE TEPEYAC, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Resultado Neto	199,075,763
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	(7,612,554)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	30,396,767
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0
Depreciaciones y amortizaciones	39,959,745
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	1,350,083,904
Provisiones	22,118,612
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(85,233,173)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(13,916,981)
Operaciones discontinuadas	0
	1,534,872,082
Actividades de Operación	
Cambio en cuentas de margen	0
Cambio en inversiones en valores	(706,817,041)
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en préstamo de valores (activo)	0
Cambio en derivados (activo)	0
Cambio en primas por cobrar	(359,338,770)
Cambio en deudores	(202,422,907)
Cambio en reaseguradores y reafianzadores	1,157,546,699
Cambio en bienes adjudicados	3,105,060
Cambio en otros activos operativos	(57,064,399)
Cambio en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	(1,065,812,289)
Cambio en acreedores por reporto	0
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0
Cambio en derivados (pasivo)	0
Cambio en otros pasivos operativos	1,381,479
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(1,229,422,170)
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	3,335,021
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(160,346,529)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	(61,245,731)
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	(32,506,745)
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Cobros por emisión de acciones	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(250,763,985)
Actividades de Financiamiento	
Pagos por emisión de acciones	(2,447,875)
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	(46,343,611)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(48,791,486)
Incremento o disminución neta de efectivo	5,894,441
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	119,932,192
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	125,826,633

El presente Estado de Flujos de Efectivo Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la institución y sus subsidiarias por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben



NOTA DE REVELACIÓN SEGÚN CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS 14.4

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE COMISIONES CONTINGENTES CIFRAS CONSOLIDADAS

				primas netas emitidas	11,586,223,449	% a pma neta emitida
Por contrato	PERSONA	GASTO	TIPO DE BONO	Total general		
AGENTES				333,261,853		2.88%
	P.F.			262,594,296		2.27%
		BONOS		262,594,296		
	P.M.			70,667,557		0.61%
		BONOS		70,667,557		
HONORARIOS P/VTA DE SEGUROS				238,371,370		2.06%
	P.M.					
		AYUDAS		20,049,239		0.17%
		RETRIBUCIONES		62,055,440		0.54%
Total Agentes				415,366,533		3.6%
Honorarios por prestación de servicios				238,371,370		2.1%
Total de Comisiones Contingentes				653,737,904		5.6%

"En el ejercicio 2012, Seguros de Crédito, mantuvo acuerdos para el pago de comisiones contingentes con los intermediarios y personas morales que se relacionan en la presente nota. El importe total de los pagos realizados en virtud de dichos acuerdos ascendió a \$ 653,738 representado el 5.6% de la prima emitida por la institución en el mismo ejercicio."

"Se entiende por comisiones contingentes los pagos o compensaciones a personas físicas o morales que participaron en la intermediación o intervinieron en la contratación de los productos de seguros y fianzas de Mapfre Tepeyac, S.A., adicionales a las comisiones directas consideradas en el diseño de los productos."