

MAPFRE SEGUROS DE CRÉDITO, S.A.
Balance General al 31 de diciembre de 2005
(Cifras en pesos constantes)

100 Activo			200 Pasivo		
110 Inversiones		45,514,867.09	210 Reservas Técnicas		23,596,816.83
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados		45,514,867.09	211 De Riesgos en Curso		3,333,161.40
112 Valores		45,514,867.09	212 Vida		0.00
113 Gubernamentales		40,411,898.04	213 Accidentes y Enfermedades		0.00
114 Empresas Privadas		4,810,597.19	214 Daños		3,333,161.40
115 Tasa Conocida		4,810,597.19	215 Fianzas en Vigor		0.00
116 Renta Variable		0.00	216 De Obligaciones Contractuales		20,263,655.43
117 Extranjero		0.00	217 Por Sinistros y Vencimientos		18,825,574.92
118 Valuación Neta		109,317.12	218 Por Sinistros Ocurridos y No Reportados		1,438,080.51
119 Deudores por Intereses		183,054.74	219 Por Dividendos sobre Pólizas		0.00
120 (-) Estimación para Castigos		0.00	220 Fondos de Seguros en Administración		0.00
			221 Por Primas en Depósito		0.00
121 Operaciones con Productos derivados		0.00	222 De Previsión		0.00
			223 Previsión		0.00
122 Préstamos		0.00	224 Riesgos Catastróficos		0.00
123 Sobre Pólizas		0.00	225 Contingencia		0.00
124 Con Garantía		0.00	226 Especiales		0.00
125 Quirografarios		0.00	227 Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro		3,269.00
126 Contratos de Reaseguro Financiero		0.00			
127 Descuentos y Redescuentos		0.00	228 Acreedores		4,630,015.27
128 Cartera Vencida		0.00	229 Agentes y Ajustadores		2,600,810.81
129 Deudores por Intereses		0.00	230 Fondos en Administración de Pérdidas		0.00
130 (-) Estimación para Castigos		0.00	231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas		0.00
			232 Diversos		2,029,204.46
131 Inmobiliarias		0.00	233 Reaseguradores y Reafianzadores		13,869,191.21
132 Inmuebles		0.00	234 Instituciones de Seguros y Fianzas		13,869,191.21
133 Valuación Neta		0.00	235 Depósitos Retenidos		0.00
134 (-) Depreciación		0.00	236 Otras Participaciones		0.00
			237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento		0.00
135 Inversiones para Obligaciones Laborales al Retiro		0.00	238 Operaciones con Productos Derivados		0.00
			239 Financiamientos Obtenidos		0.00
136 Disponibilidad		4,615,148.08	240 Emisión de Deuda		0.00
137 Caja y Bancos		4,615,148.08	241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones		0.00
			242 Otros Títulos de Crédito		0.00
138 Deudores		23,240,600.29	243 Contratos de Reaseguro Financiero		0.00
139 Por Primas		21,199,267.70	244 Otros Pasivos		3,702,033.28
140 Agentes y Ajustadores		30,160.11	245 Provisiones para la Participación de Utilidades al Personal		0.00
141 Documentos por Cobrar		375.81	246 Provisiones para el Pago de Impuestos		0.00
142 Préstamos al Personal		0.00	247 Otras Obligaciones		3,758,906.40
143 Otros		2,010,796.67	248 Créditos Diferidos		-56,873.12
144 (-) Estimación para Castigos		0.00	Suma del Pasivo		45,801,325.59
			300 Capital		56,068,000.11
145 Reaseguradores y Reafianzadores		19,906,174.78	310 Capital o Fondo Social Pagado		56,068,000.11
146 Instituciones de Seguros y Fianzas		2,564,559.70	311 Capital o Fondo Social		56,068,000.11
147 Depósitos Retenidos		0.00	312 (-) Capital o Fondo No Suscrito		0.00
148 Participación de Reaseguradores por Sinistros Pendientes		17,341,615.08	313 (-) Capital o Fondo No Exhibido		0.00
149 Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso		0.00	314 (-) Acciones Propias Recompradas		0.00
150 Otras Participaciones		0.00	315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital		0.00
151 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento		0.00			
152 Participación de Reafianzadoras en la Rva. De Fianzas en Vigor		0.00	316 Reservas		0.00
153 (-) Estimación para Castigos		0.00	317 Legal		0.00
			318 Para Adquisición de Acciones Propias		0.00
154 Otros Activos		986,915.47	319 Otras		0.00
155 Mobiliario y Equipo		962,081.64	320 Superavit por Valuación		0.00
156 Activos Adjudicados		0.00	321 Subsidiarias		0.00
157 Diversos		24,833.83	322 Efecto de Impuestos Diferidos		0.00
158 Gastos Amortizables		0.00	323 Resultados de Ejercicios Anteriores		-8,246,776.91
159 (-) Amortización		0.00	324 Resultado del Ejercicio		641,156.92
160 Productos Derivados		0.00	325 Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable		0.00
Suma del Activo		94,263,705.71	Suma del Capital		48,462,380.12
			Suma del Pasivo y Capital		94,263,705.71

800 Orden

810 Valores en Depósito	0.00
820 Fondos en Administración	0.00
830 Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0.00
840 Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0.00
850 Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00
860 Reclamaciones Contingentes	0.00
870 Reclamaciones Pagadas	0.00
880 Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0.00
890 Pérdida Fiscal por Amortizar	8,679,639.23
900 Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales al Retiro	0.00
910 Cuentas de Registro	4,335,408.75
920 Operaciones con Productos Derivados	0.00

El capital pagado incluye la cantidad de \$0.00, moneda nacional, originada por la capitalización parcial del superávit por valuación de inmuebles.

Dentro de los rubros de "Inmuebles" y de "Mobiliario y Equipo", la(s) cantidad(es) de \$0.00 y \$0.00 respectivamente, representa(n) activos adquiridos en arrendamiento financiero.

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ernst & Young es quien audita la Información financiera; Grupo Técnica, S.A. de C.V. es quien audita las reservas técnicas de la Compañía.

DIRECTOR EJECUTIVO
LIC. JUAN FCO. CANO MUÑOZ

AUDITOR INTERNO
ACT. MA. DEL PILAR LOPEZ NECOECHEA

RESPONSABLE DE CONTRALORIA
C.P. ERNESTO BOBADILLA HERNÁNDEZ

MAPFRE SEGUROS DE CRÉDITO, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
(Cifras en pesos constantes)

400	Primas		
410	Emitidas		43,921,366.05
420	(-) Cedidas		<u>38,860,283.23</u>
430	De Retención		<u>5,061,082.82</u>
440	(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		<u>1,191,508.93</u>
450	Primas de Retención Devengadas		<u>3,869,573.89</u>
460	(-) Costo Neto de Adquisición		<u>-4,071,448.22</u>
470	Comisiones a Agentes	3,974,934.54	
480	Compensaciones adicionales a agentes	0.00	
490	Comisiones por reaseguro y reafianzamiento tomado	0.00	
500	(-) Comisiones por reaseguro cedido	-12,091,534.12	
510	Cobertura de exceso de pérdida	478,225.40	
520	Otros	3,566,925.96	
530	(-) Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales		<u>3,214,966.24</u>
540	Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	3,214,966.24	
550	(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	0.00	
560	Reclamaciones	0.00	
570	Utilidad (Pérdida) Técnica		<u>4,726,055.87</u>
580	(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		<u>0.00</u>
590	Reserva para riesgos catastróficos	0.00	
600	Reserva de previsión	0.00	
610	Reserva de contingencia	0.00	
620	Otras reservas	0.00	
630	Utilidad (Pérdida) Bruta		<u>4,726,055.87</u>
640	(-) Gastos de Operación Netos		<u>7,662,577.86</u>
650	Gastos Administrativos y Operativos	3,043,492.62	
660	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	4,348,027.25	
670	Depreciaciones y Amortizaciones	271,057.99	
680	Utilidad (Pérdida) de la Operación		<u>-2,936,521.99</u>
690	Resultado Integral de Financiamiento		<u>3,777,678.91</u>
700	De Inversiones	2,559,130.62	
710	Por Venta de Inversiones	1,526,174.74	
720	Por Valuación de Inversiones	297,655.21	
730	Por Recargos Sobre Primas	0.00	
740	Resultado de Operaciones Análogas y conexas	1,249,986.86	
750	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00	
760	Por Reaseguro Financiero	0.00	
770	Otros	236.07	
780	Resultado Cambiario	-131,732.51	
790	(-) Resultado por Posición Monetaria	1,723,772.08	
800	Utilidad (pérdida) antes de I.S.R., P.T.U. y P.R.S.		<u>841,156.92</u>
810	(-) Provisión para el Pago del Impuesto Sobre la Renta		0.00
820	(-) Provisión para la Participación de Utilidades al Personal		200,000.00
830	Participación en el Resultado de Subsidiarias		0.00
840	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>641,156.92</u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ernst & Young es quien audita la Información Financiera; Grupo Técnica, S.A. de C.V. es quien audita las reservas técnicas de la Compañía.

DIRECTOR EJECUTIVO
LIC. JUAN FCO. CANO MUÑOZ

AUDITOR INTERNO
ACT. MA. DEL PILAR LÓPEZ NECOECHEA

RESPONSABLE DE CONTRALORIA
C.P. ERNESTO BOBADILLA HERNÁNDEZ

NOTA DE REVELACIÓN SEGÚN OFICIO CIRCULAR S-18.2.1

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE COMISIONES CONTINGENTES

				Primas netas emitidas	43,921,366	% a pma neta emitida
Por contrato	PERSONA	GASTO	TIPO DE BONO	Total general		
AGENTES				-		0.00%
	P.F.			-		0.00%
		AYUDA				
			MENSUAL	-		0.00%
		BONO				
			ANUAL	-		0.00%
			MENSUAL	-		0.00%
			TRIMESTRAL	-		0.00%
	P.M.			-		0.00%
		BONO				
			ANUAL	-		0.00%
			MENSUAL	-		0.00%
			TRIMESTRAL	-		0.00%
GERENCIA				3,974,935		0.00%
	P.F.			1,035,401		2.36%
		AYUDA				
			MENSUAL	-		0.00%
		RETRIBUCIONES				
			ANUAL	-		0.00%
			MENSUAL	1,035,401		2.36%
			TRIMESTRAL	-		0.00%
	P.M.			2,939,533		6.69%
		RETRIBUCIONES				
			ANUAL	-		0.00%
			MENSUAL	2,939,533		6.69%
			TRIMESTRAL	-		0.00%
Total general				3,974,935		9.05%
Honorarios por prestación de servicios				-		0.00%
Total de Comisiones Contingentes				3,974,935		9.05%

"En el ejercicio 2005, Mapfre Tepeyac, mantuvo acuerdos para el pago de comisiones contingentes con los intermediarios y personas morales que se relacionan en la presente nota. El importe total de los pagos realizados en virtud de dichos acuerdos ascendió a \$3,974,935 representado el 9.05% de la prima emitida por la institución en el mismo ejercicio."

"Se entiende por comisiones contingentes los pagos o compensaciones a personas físicas o morales que participaron en la intermediación o intervinieron en la contratación de los productos de seguros de Mapfre Tepeyac, S.A., adicionales a las comisiones directas consideradas en el diseño de los productos."