

**MAPFRE TEPEYAC, S.A.**  
**Balance General al 31 de diciembre de 2005**  
(Cifras en pesos constantes)

<b>100 Activo</b>			<b>200 Pasivo</b>		
<b>110 Inversiones</b>		<b>3,609,093,157.84</b>	<b>210 Reservas Técnicas</b>		<b>3,704,604,106.48</b>
<b>111 Valores y Operaciones con Productos Derivados</b>		<b>3,056,827,659.89</b>	<b>211 De Riesgos en Curso</b>		<b>1,801,568,160.92</b>
<b>112 Valores</b>		<b>3,056,827,659.89</b>	212 Vida		599,496,269.91
113 Gubernamentales		1,755,381,491.82	213 Accidentes e Enfermedades		250,144,564.83
114 Empresas Privadas		1,265,367,819.15	214 Daños		951,925,326.18
115 Tasa Conocida		1,092,074,533.08	215 Fianzas en Vigor		0.00
116 Renta Variable		173,293,286.07	<b>216 De Obligaciones Contractuales</b>		<b>1,369,366,133.98</b>
117 Extranjeros		0.00	217 Por Sinistros y Vencimientos		1,064,718,879.45
118 Valuación Neta		6,256,228.96	218 Por Sinistros Ocurridos y No Reportados		172,826,371.10
119 Deudores por Intereses		36,144,956.80	219 Por Dividendos sobre Pólizas		45,261,607.67
120 (-) Estimación para Castigos		6,322,836.84	220 Fondos de Seguros en Administración		79,740,968.58
			221 Por Primas en Depósito		6,818,307.18
<b>121 Operaciones con Productos derivados</b>		<b>0.00</b>	<b>222 De Provisión</b>		<b>533,669,811.58</b>
			223 Provisión		11,751,449.54
<b>122 Préstamos</b>		<b>168,512,032.59</b>	224 Riesgos Catastróficos		521,918,362.04
123 Sobre Pólizas		50,176,259.10	225 Contingencia		0.00
124 Con Garantía		15,518,642.09	226 Especiales		0.00
125 Quirografarios		106,000,000.00	<b>227 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro</b>		<b>82,643,235.83</b>
126 Contratos de Reaseguro Financiero		0.00			
127 Descuentos y Redescuentos		3,000,000.00	<b>228 Acreedores</b>		<b>248,623,341.88</b>
128 Cartera Vencida		6,666,468.52	229 Agentes y Ajustadores		165,665,518.42
129 Deudores por Intereses		714,688.89	230 Fondos en Administración de Pérdidas		0.00
130 (-) Estimación para Castigos		13,564,026.01	231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas		0.00
			232 Diversos		82,957,823.46
<b>131 Inmobiliarias</b>		<b>383,753,465.36</b>	<b>233 Reaseguradores y Reafianzadores</b>		<b>103,186,360.73</b>
132 Inmuebles		185,070,815.50	234 Instituciones de Seguros y Fianzas		100,890,871.78
133 Valuación Neta		228,502,420.02	235 Depósitos Retenidos		-9,281.41
134 (-) Depreciación		29,819,770.16	236 Otras Participaciones		2,304,770.36
			237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento		0.00
<b>135 Inversiones para Obligaciones Laborales al Retiro</b>		<b>82,840,948.58</b>	<b>238 Operaciones con Productos Derivados</b>		<b>0.00</b>
			<b>239 Financiamientos Obtenidos</b>		<b>0.00</b>
<b>136 Disponibilidad</b>		<b>48,128,852.67</b>	240 Emisión de Deuda		0.00
137 Caja y Bancos		48,128,852.67	241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de		0.00
			242 Convertirse en Acciones		0.00
<b>138 Deudores</b>		<b>1,276,351,583.60</b>	243 Otros Títulos de Crédito		0.00
139 Por Primas		1,206,432,705.29	<b>244 Otros Pasivos</b>		<b>334,183,153.13</b>
140 Agentes y Ajustadores		9,384,761.21	245 Provisiones para la Participación de Utilidades al Personal		24,636,354.17
141 Documentos por Cobrar		2,021,507.96	246 Provisiones para el Pago de Impuestos		425,284.00
142 Préstamos al Personal		30,105,610.53	247 Otras Obligaciones		227,220,411.20
143 Otros		48,297,845.48	248 Créditos Diferidos		81,901,103.76
144 (-) Estimación para Castigos		19,890,846.87			
			<b>Suma del Pasivo</b>		<b>4,473,240,198.05</b>
<b>145 Reaseguradores y Reafianzadores</b>		<b>575,331,160.15</b>	<b>300 Capital</b>		<b>283,505,358.25</b>
146 Instituciones de Seguros y Fianzas		21,413,551.96	310 Capital o Fondo Social Pagado		283,505,358.25
147 Depósitos Retenidos		0.00	311 Capital o Fondo Social		338,408,346.50
148 Participación de Reaseguradores por Sinistros Pendientes		503,906,315.17	312 (-) Capital o Fondo No Suscrito		54,902,988.25
149 Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso		0.00	313 (-) Capital o Fondo No Exhibido		0.00
150 Otras Participaciones		50,011,293.02	314 (-) Acciones Propias Recompradas		0.00
151 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento		0.00	<b>315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital</b>		<b>0.00</b>
152 Part. de Resaf. en Rva. De Fianzas en Vigor		0.00			
153 (-) Estimación para Castigos		0.00	<b>316 Reservas</b>		<b>411,965,626.46</b>
			317 Legal		75,292,344.86
<b>154 Otros Activos</b>		<b>185,596,653.23</b>	318 Para Adquisición de Acciones Propias		0.00
155 Mobiliario y Equipo		78,708,923.45	319 Otras		336,673,281.60
156 Activos Adjudicados		10,814,426.40	<b>320 Superávit por Valuación</b>		<b>0.00</b>
157 Diversos		32,735,701.78	321 Subsidiarias		0.00
158 Gastos Amortizables		120,774,817.81	322 Efecto de Impuestos Diferidos		0.00
159 (-) Amortización		57,437,216.21	323 Resultados de Ejercicios Anteriores		917,102,151.70
160 Productos Derivados		0.00	324 Resultado del Ejercicio		118,194,905.18
			325 Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable		-426,665,883.56
<b>Suma del Activo</b>		<b>5,777,342,356.07</b>	<b>Suma del Capital</b>		<b>1,304,102,158.02</b>
			<b>Suma del Pasivo y Capital</b>		<b>5,777,342,356.07</b>

**800 Orden**

810 Valores en Depósito	0.00
820 Fondos en Administración	9,199,601.42
830 Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0.00
840 Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0.00
850 Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00
860 Reclamaciones Contingentes	0.00
870 Reclamaciones Pagadas	0.00
880 Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0.00
890 Pérdida Fiscal por Amortizar	486,798,628.00
900 Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales al Retiro	0.00
910 Cuentas de Registro	1,142,842,157.33
920 Operaciones con Productos Derivados	0.00

El capital pagado incluye la cantidad de \$0.00, moneda nacional, originada por la capitalización parcial del superávit por valuación de inmuebles.

Dentro de los rubros de "Inmuebles" y de "Mobiliario y Equipo" la(s) cantidad(es) de \$0.00 y \$0.00 respectivamente representa(n) activos adquiridos en arrendamiento financiero.

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ernst & Young es quien audita la Información financiera; Grupo Técnica, S.A. de C.V. es quien audita las reservas técnicas de la Compañía.

DIRECTOR EJEC. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
C.P. LUIS HUITRÓN NAVA

AUDITOR INTERNO  
ACT. MA. DEL PILAR LÓPEZ NECOECHEA

RESPONSABLE DE CONTRALORIA  
C.P. ERNESTO BOBADILLA HERNÁNDEZ

**MAPFRE TEPEYAC, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**  
(Cifras en pesos constantes)

400	<b>Primas</b>		
410	Emitidas		3,314,955,469.37
420	(-) Cedidas		<u>346,532,891.79</u>
430	<b>De Retención</b>		<u>2,968,422,577.58</u>
440	<b>(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor</b>		<u>-136,423,661.81</u>
450	<b>Primas de Retención Devengadas</b>		<u><b>3,104,846,239.39</b></u>
460	<b>(-) Costo Neto de Adquisición</b>		<u>798,546,318.36</u>
470	Comisiones a Agentes	457,867,202.84	
480	Compensaciones adicionales a agentes	96,731,304.29	
490	Comisiones por reaseguro y reafianzamiento tomado	13,626.59	
500	(-) Comisiones por reaseguro y reafianzamiento	61,947,531.99	
510	Cobertura de exceso de pérdida	52,523,890.82	
520	Otros	253,357,825.81	
530	<b>(-) Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales</b>		<u>2,189,819,471.10</u>
540	Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	2,262,357,716.83	
550	(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	72,538,245.73	
560	Reclamaciones	0.00	
570	Utilidad (Pérdida) Técnica		<u><b>116,480,449.93</b></u>
580	<b>(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas</b>		<u>14,754,547.07</u>
590	Reserva para riesgos catastróficos	68,512,668.30	
600	Reserva de previsión	-53,758,121.23	
610	Reserva de contingencia	0.00	
620	Otras reservas	0.00	
630	Utilidad (Pérdida) Bruta		<u><b>101,725,902.86</b></u>
640	<b>(-) Gastos de Operación Netos</b>		<u>231,545,073.14</u>
650	Gastos Administrativos y Operativos	-8,549,698.37	
660	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	175,823,347.50	
670	Depreciaciones y Amortizaciones	64,271,424.01	
680	Utilidad (Pérdida) de la Operación		<u><b>-129,819,170.28</b></u>
690	<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>		<u>279,967,164.34</u>
700	De Inversiones	200,234,704.45	
710	Por Venta de Inversiones	77,481,787.59	
720	Por Valuación de Inversiones	16,033,579.56	
730	Por Recargos Sobre Primas	77,444,340.10	
740	Resultado de Operaciones Análogas y conexas	0.00	
750	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00	
760	Por Reaseguro Financiero	0.00	
770	Otros	3,220,666.10	
780	Resultado Cambiario	7,390,646.58	
790	(-) Resultado por Posición Monetaria	101,838,560.04	
800	<b>Utilidad (pérdida) antes de I.S.R., P.T.U. y P.R.S.</b>		<u><b>150,147,994.06</b></u>
810	<b>(-) Provisión para el Pago del Impuesto Sobre la Renta</b>		2,609,229.27
820	<b>(-) Provisión para la Participación de Utilidades al Personal</b>		29,973,397.60
830	<b>Participación en el Resultado de Subsidiarias</b>		629,537.98
840	<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>		<u><b>118,194,905.17</b></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ernst & Young es quien audita la Información financiera; Grupo Técnica, S.A. de C.V. es quien audita las reservas técnicas de la Compañía.

DIRECTOR EJEC. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
C.P. LUIS HUITRÓN NAVIA

AUDITOR INTERNO  
ACT. MA. DEL PILAR LÓPEZ NECOECHEA

RESPONSABLE DE CONTRALORIA  
C.P. ERNESTO BOBADILLA HERNÁNDEZ

NOTA DE REVELACIÓN SEGÚN OFICIO CIRCULAR S-18.2.1

**REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE COMISIONES CONTINGENTES**

Por contrato	PERSONA	GASTO	TIPO DE BONO	Total general	% a pma neta emitida
				primas netas emitida	-
<b>AGENTES</b>				<b>78,908,263</b>	<b>2.29%</b>
	<b>P.F.</b>			<b>78,686,521</b>	<b>2.28%</b>
		AYUDA			
			MENSUAL	-	0.00%
		BONO			
			ANUAL	20,266,949	0.59%
			MENSUAL	51,796,913	1.50%
			TRIMESTRAL	6,497,337	0.19%
	<b>P.M.</b>			<b>221,742</b>	<b>0.01%</b>
		BONO			
			ANUAL	2,647	0.00%
			MENSUAL	210,921	0.01%
			TRIMESTRAL	8,174	0.00%
<b>HONORARIOS P/VTA DE SEGUROS</b>				<b>49,257,005</b>	<b>1.43%</b>
	<b>P.M.</b>			<b>49,257,005</b>	<b>1.43%</b>
		AYUDA			
			MENSUAL	22,607,023	0.66%
		RETRIBUCIONES			
			ANUAL	6,033,873	0.18%
			MENSUAL	19,642,154	0.57%
			TRIMESTRAL	849,043	0.02%
		RETRIBUCIONES TURISTAS			
			ANUAL	55,149	0.00%
			MENSUAL	69,763	0.00%
<b>Total general</b>				<b>128,165,267</b>	<b>3.7%</b>
<b>Honorarios por prestación de servicios</b>				<b>2,783,271</b>	<b>0.1%</b>
<b>Total de Comisiones Contingentes</b>				<b>130,948,538</b>	<b>3.8%</b>

"En el ejercicio 2005, Mapfre Tepeyac, mantuvo acuerdos para el pago de comisiones contingentes con los intermediarios y personas morales que se relacionan en la presente nota. El importe total de los pagos realizados en virtud de dichos acuerdos ascendió a \$130,948,538 representado el 3.8% de la prima emitida por la institución en el mismo ejercicio."

"Se entiende por comisiones contingentes los pagos o compensaciones a personas físicas o morales que participaron en la intermediación o intervinieron en la contratación de los productos de seguros de Mapfre Tepeyac, S.A., adicionales a las comisiones directas consideradas en el diseño de los productos."

DIRECTOR EJEC. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
C.P. LUIS HUITRÓN NAVIA

RESPONSABLE DE CONTRALORÍA  
C.P. ERNESTO BOBADILLA HERNÁNDEZ

AUDITOR INTERNO  
ACT. MA. DEL PILAR LÓPEZ NECOECHEA