

MAPFRE TEPEYAC, S.A.
Balance General al 31 de diciembre de 2007
(Cifras en pesos constantes)

100 Activo			200 Pasivo		
110 Inversiones		4,660,745,025.62	210 Reservas Técnicas		4,956,159,950.18
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	4,026,938,908.19		211 De Riesgos en Curso	2,333,929,214.44	
112 Valores	4,026,938,908.19		212 Vida	792,721,229.32	
113 Gubernamentales	1,904,375,323.91		213 Accidentes y Enfermedades	361,627,548.16	
114 Empresas Privadas	1,960,206,114.98		214 Daños	1,179,580,436.96	
115 Tasa Conocida	1,769,188,929.07		215 Fianzas en Vigor	0.00	
116 Renta Variable	191,017,185.91		216 De Obligaciones Contractuales	1,883,402,195.98	
117 Extranjeros	80,000,000.00		217 Por Sinistros y Vencimientos	1,581,679,186.55	
118 Valores Otorgados en Préstamo	0.00		218 Por Sinistros Ocurridos y No Reportados	157,822,323.58	
119 Valuación Neta	52,602,685.92		219 Por Dividendos sobre Pólizas	36,865,872.28	
120 Deudores por Intereses	29,754,783.38		220 Fondos de Seguros en Administración	98,215,568.17	
120 (-) Estimación para Castigos	0.00		221 Por Primas en Depósito	8,819,245.40	
122 Operaciones con Productos derivados	0.00		222 De Previsión	738,828,539.76	
123 Préstamos	276,965,102.51		223 Previsión	0.00	
124 Sobre Pólizas	78,727,594.37		224 Riesgos Catastróficos	738,828,539.76	
125 Con Garantía	11,510,573.12		225 Contingencia	0.00	
126 Quirografarios	185,000,000.00		226 Especiales	0.00	
127 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00		227 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro	105,109,333.25	
128 Descuentos y Redescuentos	0.00		228 Acreedores	898,371,169.59	
129 Cartera Vencida	5,504,544.75		229 Agentes y Ajustadores	248,808,805.49	
130 Deudores por Intereses	2,051,611.38		230 Fondos en Administración de Pérdidas	54,103,687.91	
131 (-) Estimación para Castigos	5,829,221.11		231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0.00	
131 Inmobiliarias	356,841,014.92		232 Diversos	595,458,676.19	
132 Inmuebles	137,785,639.57		233 Reaseguradores y Reafianzadores	534,760,840.11	
133 Valuación Neta	250,243,447.97		234 Instituciones de Seguros y Fianzas	524,289,424.74	
134 (-) Depreciación	31,188,072.62		235 Depósitos Retenidos	8,892,738.49	
136 Inversiones para Obligaciones Laborales al Retiro	105,113,901.80		236 Otras Participaciones	1,578,676.88	
137 Disponibilidad	104,444,464.65		237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00	
138 Caja y Bancos	104,444,464.65		238 Operaciones con Productos Derivados	0.00	
139 Deudores	2,419,976,636.96		239 Financiamientos Obtenidos	0.00	
140 Por Primas	2,181,504,545.08		240 Emisión de Deuda	0.00	
141 Agentes y Ajustadores	30,774,577.48		241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00	
142 Documentos por Cobrar	1,965,713.91		242 Otros Títulos de Crédito	0.00	
143 Préstamos al Personal	40,700,055.57		243 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00	
144 Otros	176,100,216.17		244 Otros Pasivos	494,279,723.87	
145 (-) Estimación para Castigos	11,068,471.25		245 Provisiones para la Participación de Utilidades al Personal	22,965,958.50	
146 Reaseguradores y Reafianzadores	938,509,739.46		246 Provisiones para el Pago de Impuestos	18,317,915.78	
147 Instituciones de Seguros y Fianzas	37,700,843.62		247 Otras Obligaciones	375,191,511.14	
148 Depósitos Retenidos	0.00		248 Créditos Diferidos	77,804,338.45	
149 Participación de Reaseguradores por Sinistros Pendientes	908,347,201.72		Suma del Pasivo	6,988,681,017.00	
150 Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso	0.00		300 Capital	306,085,646.75	
151 Otras Participaciones	5,461,694.12		310 Capital o Fondo Social Pagado	306,361,481.15	
152 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00		311 Capital o Fondo Social	365,361,481.15	
153 Part. de Reaf. en Rva. De Fianzas en Vigor	0.00		312 (-) Capital o Fondo No Suscrito	59,275,834.40	
154 (-) Estimación para Castigos	13,000,000.00		313 (-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00	
155 Otros Activos	122,692,857.06		314 (-) Acciones Propias Recompradas	0.00	
156 Mobiliario y Equipo	59,008,793.94		315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00	
157 Activos Adjudicados	10,919,514.40		316 Reservas	457,538,236.35	
158 Diversos	14,049,804.60		317 Legal	94,050,012.45	
159 Gastos Amortizables	148,997,704.32		318 Para Adquisición de Acciones Propias	0.00	
160 (-) Amortización	110,282,960.20		319 Otras	363,488,223.90	
161 Productos Derivados	0.00		320 Superávit por Valuación	0.00	
Suma del Activo	8,351,482,625.55		321 Subsidiarias	0.00	
			322 Efecto de Impuestos Diferidos	0.00	
			323 Resultado de Ejercicios Anteriores	1,065,145,405.01	
			324 Resultado del Ejercicio	16,099,248.30	
			325 Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable	(482,066,927.86)	
			Suma del Capital	1,362,801,608.55	
			Suma del Pasivo y Capital	8,351,482,625.55	

800 Orden

810 Valores en Depósito	0.00
820 Fondos en Administración	62,665,941.42
830 Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0.00
840 Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0.00
850 Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00
860 Reclamaciones Contingentes	0.00
870 Reclamaciones Pagadas	0.00
880 Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0.00
890 Pérdida Fiscal por Amortizar	162,821,375.62
900 Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales al Retiro	0.00
910 Cuentas de Registro	605,665,161.39
920 Operaciones con Productos Derivados	0.00
921 Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0.00
922 Garantías Recibidas por Derivados	0.00

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

Las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, se ubican en la página electrónica <http://mapfretepeyac.com/mapfre/acerca+de+nosotros/estados+financieros>

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Towers Perrin de México, S.A. de C.V. es quien audita las reservas técnicas de la Compañía.

MAPFRE TEPEYAC, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Cifras en pesos constantes)

400	Primas		
410	Emitidas		5,786,674,638.28
420	(-) Cedidas		<u>1,634,301,977.18</u>
430	De Retención		4,152,372,661.10
440	(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		<u>257,558,332.68</u>
450	Primas de Retención Devengadas		<u>3,894,814,328.42</u>
460	(-) Costo Neto de Adquisición		<u>986,337,376.24</u>
470	Comisiones a Agentes	597,808,229.16	
480	Compensaciones adicionales a agentes	117,276,042.12	
490	Comisiones por reaseguro y reafianzamiento tomado	1,979.11	
500	(-) Comisiones por reaseguro cedido	145,215,431.73	
510	Cobertura de exceso de pérdida	58,143,810.49	
520	Otros	358,322,747.09	
530	(-) Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales		<u>2,792,506,114.94</u>
540	Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	2,799,648,816.82	
550	(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	7,142,701.88	
560	Reclamaciones	0.00	
570	Utilidad (Pérdida) Técnica		<u>115,970,837.24</u>
580	(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		<u>81,145,738.79</u>
590	Reserva para riesgos catastróficos	81,145,738.79	
600	Reserva de previsión	0.00	
610	Reserva de contingencia	0.00	
620	Otras reservas	0.00	
625	Resultado de Operaciones Análogas y conexas		<u>34,381,081.94</u>
630	Utilidad (Pérdida) Bruta		<u>69,206,180.39</u>
640	(-) Gastos de Operación Netos		<u>241,681,393.00</u>
650	Gastos Administrativos y Operativos	(93,022.94)	
660	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	183,318,781.69	
670	Depreciaciones y Amortizaciones	58,455,634.25	
680	Utilidad (Pérdida) de la Operación		<u>(172,475,212.61)</u>
690	Resultado Integral de Financiamiento		<u>226,393,936.42</u>
700	De Inversiones	202,480,058.13	
710	Por Venta de Inversiones	58,989,359.27	
720	Por Valuación de Inversiones	16,899,787.22	
730	Por Recargos Sobre Primas	81,496,779.14	
750	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00	
760	Por Reaseguro Financiero	0.00	
770	Otros	3,788,338.52	
780	Resultado Cambiario	9,228,718.12	
790	(-) Resultado por Posición Monetaria	146,489,103.98	
800	Utilidad (pérdida) antes de I.S.R., P.T.U. y P.R.S.		<u>53,918,723.81</u>
810	(-) Provisión para el Pago del Impuesto Sobre la Renta		23,146,974.11
820	(-) Provisión para la Participación de Utilidades al Personal		19,447,374.04
830	Participación en el Resultado de Subsidiarias		4,774,872.64
840	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>16,099,248.30</u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

Las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, se ubican en la página electrónica <http://mapfretepeyac.com/mapfre/acerca+de+nosotros/estado>

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Towers Perrin de México, S.A. de C.V. es quien audita las reservas técnicas de la Compañía.

DIRECTOR EJEC. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P. LUIS HUITRÓN NAVIA

AUDITOR INTERNO
ACT. MA. DEL PILAR LÓPEZ NECOECHEA

RESPONSABLE DE CONTRALORÍA
C.P. ERNESTO BOBADILLA HERNÁNDEZ

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE COMISIONES CONTINGENTES

				primas netas emitidas	5,786,674,638	% a pma neta emitida
Por contrato	PERSONA	GASTO	TIPO DE BONO	Total general		
AGENTES				87,169,416		1.51%
	P.F.			84,398,554		1.46%
		AYUDA	MENSUAL	-		0.00%
		BONO	ANUAL	28,973,718		0.50%
			MENSUAL	49,824,468		0.86%
			TRIMESTRAL	5,600,369		0.10%
	P.M.			2,770,861		0.05%
		BONO	ANUAL	223,948		0.00%
			MENSUAL	2,439,277		0.04%
			TRIMESTRAL	107,637		0.00%
HONORARIOS P/VTA DE SEGUROS				56,873,773		0.98%
	P.M.			56,873,773		0.98%
		AYUDA	MENSUAL	23,408,981		0.40%
		RETRIBUCIONES	ANUAL	6,214,647		0.11%
			MENSUAL	26,123,458		0.45%
			TRIMESTRAL	1,126,688		0.02%
		RETRIBUCIONES TURISTAS	ANUAL	-		0.00%
			MENSUAL	-		0.00%
Total general				144,043,189		2.5%
Honorarios por prestación de servicios				26,314,180		0.5%
Total de Comisiones Contingentes				170,357,369		2.9%

"En el ejercicio 2007, Mapfre Tepeyac, mantuvo acuerdos para el pago de comisiones contingentes con los intermediarios y personas morales que se relacionan en la presente nota. El importe total de los pagos realizados en virtud de dichos acuerdos ascendió a \$170,357,369 representado el 2.9% de la prima emitida por la institución en el mismo ejercicio."

"Se entiende por comisiones contingentes los pagos o compensaciones a personas físicas o morales que participaron en la intermediación o intervinieron en la contratación de los productos de seguros de Mapfre Tepeyac, S.A., adicionales a las comisiones directas consideradas en el diseño de los productos."

DIRECTOR EJEC. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P. LUIS HUITRÓN NAVIA

RESPONSABLE DE CONTRALORÍA
C.P. ERNESTO BOBADILLA HERNÁNDEZ

AUDITOR INTERNO
ACT. MA. DEL PILAR LÓPEZ NECOECHEA